

**Отчет**  
**о работе Государственной экзаменационной комиссии**  
**по специальности**  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**  
**ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинский строительный техникум»**  
**в 2022-2023 учебном году**

В соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** государственная (итоговая) аттестация включает демонстрационный экзамен базового уровня и подготовку и защиту дипломной работы.

Государственная итоговая аттестация проводится в соответствии с Положением о государственной (итоговой) аттестации выпускников по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинский строительный техникум» и утверждённой Программой Государственной (итоговой) аттестации по специальности на 2022-2023 учебный год.

Для проведения государственной итоговой аттестации создана Государственная экзаменационная комиссия в порядке, предусмотренном Приказом Минпросвещения России от 08.11.2021 №800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» с изменениями, внесенными Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 05.05.2022 № 311 "О внесении изменений в приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 8 ноября 2021 г. № 800 "Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования".

Председатель государственной экзаменационной комиссии утвержден приказом Министерства образования и науки Республики Марий Эл от 09.12.2022 года №1139. Состав государственной экзаменационной комиссии утвержден приказом директора техникума от «14» октября 2023г. № 232/2. Состав экспертной группы для проведения демонстрационного экзамена утвержден приказом директора техникума от 28.04.2023г. № 103 (О внесении дополнений в приказ №232/2 от 14.10.2023 года).

Сроки проведения Государственной (итоговой) аттестации с 13 июня по 24 июня 2023 года.

**Состав Государственной экзаменационной комиссии:**

***Председатель Государственной экзаменационной комиссии:***

– Парманов Александр Николаевич, директор ООО «Архитектор» (по согласованию).

***Члены Государственной экзаменационной комиссии:***

– Родыгина Юлия Анатольевна, заместитель директора по воспитательной работе и трудоустройству выпускников, преподаватель высшей квалификационной категории ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинский строительный техникум», заместитель председателя ГЭК;

– Нурмухаметов Ильнар Мунирович, кандидат экономических наук, преподаватель ГБПОУ РМЭ «ЙОСТ»

– Нехорошков Петр Аркадьевич, кандидат технических наук, доцент, преподаватель ФГБОУ ВО «ПГТУ», Волгатех;

– Щекова Ольга Геннадьевна, преподаватель ФГБОУ ВО «ПГТУ», Волгатех;

***Секретарь государственной экзаменационной комиссии:***

– Бахтина Евгения Сергеевна, преподаватель высшей квалификационной категории, преподаватель общеобразовательных дисциплин ГБПОУ РМЭ «Йошкар-Олинский строительный техникум».

Условием допуска студентов к государственной (итоговой) аттестации является представление документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности.

Государственная итоговая аттестация проходила в два этапа:

1. Демонстрационный экзамен
2. Защита дипломных работ

К государственной (итоговой) аттестации допущено 33 выпускника специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Демонстрационный экзамен (ДЭ) в группах ЗИО-37, ЗИО-38 проводился по КОД 21.02.05-2023, обучающихся на базе основного общего образования. Даты проведения экзамена: 14, 15, 16, 20 и 21 июня 2023 года. Учебная группа зио-371 была разделена на 3 экзаменационные группы: 1-й день – 8 обучающихся, 2-й день – 8 обучающихся., 3й день – 7 обучающихся. Учебная группа ЗИО-38 была разделена на 2 экзаменационные группы: 1-й день – 8 обучающихся, 2-й день – 2 обучающихся.

ДЭ проводился в центре проведения демонстрационного экзамена в учебной аудитории №29.

Накануне экзамена в день С-1 (13,14,15,19 и 20 июня 2023 года) проводилась регистрация экзаменационной группы, инструктаж по технике безопасности, жеребьевка, ознакомление с рабочими местами. В день С1 для каждой экзаменационной группы проводился инструктаж по технике безопасности, ознакомление с комплектом оценочной документации (КОД). Выполнялось задание по КОД 21.02.05-2023, рассчитанное на 4 часа. Максимальное возможное количество баллов составляло 100.

За установленное время с заданием в полном объеме справились 33 обучающихся. Максимальный балл – 91, минимальный балл – 37.

При переводе результатов демонстрационного экзамена в оценку в соответствии с Распоряжением Минпросвещения России от 01.04.2019 N Р-

42 (ред. от 01.04.2020) «Об утверждении методических рекомендаций о проведении аттестации с использованием механизма демонстрационного экзамена» все участники демонстрационного экзамена преодолели минимальное пороговое значение и сдали на: Отлично – 25 чел.; Хорошо – 7чел.; Удовлетворительно - 1 чел.

Государственная экзаменационная комиссия, экспертная группа оценила практическую работу 33 выпускников очной формы получения образования. Результаты демонстрационного экзамена обучающихся на базе основного общего образования представлены в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Перевод баллов в оценки группы ЗИО-37

ФИО обучающегося		Результаты демонстрационного экзамена	
		Баллы	Оценка
1	Акилбаева Ангелина Ивановна	91	5(отлично)
2	Бегунцова Анастасия Сергеевна	82	5(отлично)
3	Грознова Анастасия Олеговна	88	5(отлично)
4	Долгушева Алёна Сергеевна	72	5(отлично)
5	Иванова Яна Ивановна	59	4(хорошо)
6	Илетова Анна Васильевна	91	5(отлично)
7	Кирюшкина Анастасия Николаевна	62	4(хорошо)
8	Козлова Софья Евгеньевна	91	5(отлично)
9	Константинова Юлия Евгеньевна	81	5(отлично)
10	Королева Екатерина Александровна	73	5(отлично)
11	Максютова Дарья Евгеньевна	79	5(отлично)
12	Маланычева Юлия Андреевна	42	4(хорошо)
13	Михайлова Екатерина Евгеньевна	37	3 (удовлетворительно)
14	Муравина Арина Андреевна	88	5(отлично)
15	Нестеренко Анастасия Александровна	71	5(отлично)
16	Самулина Карина Саррафовна	89	5(отлично)
17	Смирнова Карина Павловна	83	5(отлично)
18	Соколова Софья Алексеевна	72	5(отлично)
19	Чернова Анастасия Эриковна	85	5(отлично)

20	Шабалина Анастасия Юрьевна	89	5(отлично)
21	Шмакова Анна Николаевна	61	4(хорошо)
22	Эмакова Ангелина Алексеевна	89	5(отлично)
23	Якимова Яна Александровна	80	5(отлично)
	<b>Средний балл</b>	<b>=76,3</b>	<b>5(отлично)</b>

Таблица 2 - Перевод баллов в оценки группы ЗИО-38

ФИО обучающегося		Результаты демонстрационного экзамена	
		Баллы	Оценка
1	Бездомникова Дарья Александровна	91	5(отлично)
2	Борисова Аделина Александровна	63	4(хорошо)
3	Герасимов Александр Сергеевич	90	5(отлично)
4	Иванова Карина Дмитриевна	86	5(отлично)
5	Келарева Софья Алексеевна	55	4(хорошо)
6	Махнев Максим Михайлович	88	5(отлично)
7	Овчинников Евгений Дмитриевич	89	5(отлично)
8	Рыбакова Дарья Александровна	81	5(отлично)
9	Тарасова Елена Владимировна	56	4(хорошо)
10	Токарева Елизавета Алексеевна	75	5(отлично)
	<b>Средний балл</b>	<b>=77,4</b>	<b>5 (отлично)</b>

Перевод результатов, полученных за демонстрационный экзамен, в оценку по 5-балльной шкале осуществлен на основе шкалы перевода (таблица 3):

Таблица 3 – Оценочная шкала

Оценка (пятибалльная шкала)	«2»	«3»	«4»	«5»
Оценка в баллах (стобалльная шкала)	0,00– 19,99	20,00 – 39,99	40,00– 69,99	70,00– 100,00

Итоги оценки экспертной группой выполненных заданий по демонстрационному экзамену по компетенции «Бухгалтерский учет».

Таблица 4 - Результаты демонстрационного экзамена выпускниками специальности 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

Показатели	Всего		Очная форма обучения	
	кол-во	%	кол-во	%
Окончили образовательное учреждение СПО	33	100	33	100
Допущены к демонстрационному экзамену	33	100	33	100
Принято к выполнению заданий демонстрационного экзамена	33	100	33	100
Выполнили успешно демонстрационный экзамен	33	100	33	100
Оценки:				
- отлично	25	75,7	25	75,7
- хорошо	7	21,3	7	21,3
- удовлетворительно	1	3	1	3
Средний балл	4,7		4,7	

Комиссия рассмотрела и заслушала защиты дипломных работ 33 студентов, обучающихся по очной форме обучения. Результаты защиты выпускных квалификационных работ представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Результаты защиты выпускных квалификационных работ выпускниками специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Показатели	Всего		Очная форма обучения	
	кол-во	%	кол-во	%
Окончили образовательное учреждение СПО	33	100	33	100
Допущены к защите	33	100	33	100
Принято к защите выпускных квалификационных работ	33	100	33	100
Защищено выпускных квалификационных работ	33	100	33	100
Оценки:				
- отлично	21	63,6	21	63,6
- хорошо	12	36,4	12	36,4
- удовлетворительно	-	-		
Средний балл	4,6		4,6	
Количество				

квалификационных работ, выполненных:				
по темам, предложенным студентами	-	-	-	-
по заявкам организаций, учреждений	3	-	3	-
в области поисковых решений	-	-	-	-
Количество квалификационных работ, рекомендованных:				
К опубликованию	-	-	-	-
К внедрению	-	-	-	-

Общие результаты подготовки студентов по специальности представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Общие результаты подготовки студентов по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Показатели	Всего		Форма обучения	
			очная	
	чел.	%	чел.	%
Окончили образовательное учреждение СПО	33	100	33	100
Количество дипломов с отличием	6	18,2	6	18,2
Количество дипломов с оценками «хорошо» и «отлично»	1	3,0	1	3,0
Количество выданных академических справок	-	-	-	-

Защита дипломных работ студентов показала, что тематика соответствует содержанию профессиональных модулей в соответствии с требованием ФГОС, а также индивидуальному заданию.

Содержание и оформление дипломных работ соответствует требованиям, утвержденным в техникуме.

– Тематика дипломных работ на 2022-2023 учебный год согласована с председателем ГЭК по специальности - директором ООО «Архитектор» (по согласованию), Пармановым Александром Николаевичем.

Комиссия особо отметила следующие дипломные работы студентов:

– Илетова Анна Васильевна по теме «Процесс оценки объектов недвижимости и составление отчета об оценке», руководитель Нурмухаметов И.М.

– Козлова Софья Евгеньевна по теме " Анализ состояния рынка аренды в жилищной сфере города Йошкар-Ола», руководитель Нурмухаметов И.М.

– Самулина Карина Саррафовна по теме «Оформление межевого плана при уточнении границ земельного участка», руководитель Щекова О.Г.

Государственная экзаменационная комиссия отмечает:

– хорошую теоретическую и практическую подготовку выпускников;  
– готовность выпускников к выполнению видов профессиональной деятельности: «Управление земельно-имущественным комплексом», «Осуществление кадастровых отношений», «Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений», «Определение стоимости недвижимого имущества».

Государственная экзаменационная комиссия подтверждает, что

– Программа Государственной (итоговой) аттестации по специальности разработана и утверждена образовательным учреждением после предварительного положительного заключения работодателем - директором ООО «Архитектор» (по согласованию);

– тематика дипломных работ соответствует содержанию профессиональных модулей.

Государственная экзаменационная комиссия *рекомендует*:

– При защите дипломных работ акцентировать свое внимание в большей степени на практической части;

– Не допускать использование нормативных документов с устаревшими данными;

– При использовании различных подходов для дальнейшего согласования итоговой оценки объекта недвижимости акцентировать выводы и предложения;

– Оформление дипломной работы должно соответствовать методическим требованиям, утвержденным в техникуме.

**Общее заключение:**

Качество подготовки выпускников по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения соответствует требованиям федерального государственного образовательного стандарта по специальности.

Директор ООО «Архитектор»  
«30» июня 2023г.



А.Н.Парманов